



Bases per a l'adjudicació mitjançant concurs públic de la gestió de l'Espai gastronòmic del Casal Popular d'Igualada, el Foment.

16 de maig del 2022

Què s'ofereix?

El Casal Popular d'Igualada està ubicat a la Rambla Sant Isidre, número 14, a l'emblemàtic edifici del Foment, construït l'any 1890. Va obrir portes el novembre de 2016.

El Casal és una eina útil al servei de la ciutat i del país que s'està construint, essent punt de trobada i seu d'entitats i col·lectius per desenvolupar projectes socials, polítics i econòmics.

Fa una mica més de cinc anys, l'espai es va sotmetre a un procés de reformes que van incloure, entre d'altres: ampliació de la cuina, renovació de la cafeteria i adequació de la Sala Magna. El cost de les reformes estructurals i la maquinària bàsica de la cuina (especificada en el contracte) és assumit per l'entitat.

L'edifici, propietat de l'entitat, compta amb els següents espais:

- Sala Magna (115 m² aprox.)
- Espai de cafeteria (30 m² aprox + 5m² de magatzem)
- Terrassa (48 m² aprox.)
- La cuina (35 m² aprox.)
- Serveis (12 m² aprox.)
- Altell (50 m² aprox.)
- Soterrani (50 m² aprox.)

L'Espai gastronòmic fa ús de la cuina i magatzem i dona servei als espais de la cafeteria, sala Magna i Terrassa, amb llicència de Bar-Restaurant.

L'entitat pot fer ús de tots els espais d'acord amb el gestor de l'Espai gastronòmic, i es reserva l'altell i el soterrani per a desenvolupar algunes de les seves activitats al marge de l'Espai gastronòmic.





El concurs públic

FASE 1: Presentació dels projectes i elecció dels 3 projectes més puntuats. Del 16 de maig del 2022 fins al 19 de juny del 2022, es poden presentar les propostes per a entrar a gestionar l'Espai gastronòmic del Casal Popular. A partir del 20 de juny del 2022, la junta de l'entitat es posarà en contacte amb totes les persones que conformen els projectes i s'avaluaran les propostes segons el barem de puntuació especificat en aquest document i els tres projectes més puntuats passaran a la següent fase. En cas d'empat en el tercer lloc, tots els projectes implicats passarien a la fase següent.

FASE 2: Exposició de projectes a l'Assemblea i deliberació. El 28 de juny del 2022 tindrà lloc l'Assemblea Ordinària del casal, on s'exposaran els tres projectes a tots els socis i s'obrirà torn de preguntes. L'ordre de les exposicions serà aleatori a l'inici de l'assemblea. Els socis disposaran de tota la informació de cada projecte una setmana abans. Al final de l'assemblea, hi haurà la votació. Cada soci podrà votar dues propostes, amb urna a l'assemblea o l'endemà de 19h a 21h al casal, o bé, per internet fins a les 21h del mateix dimecres 29 de juny. El dijous 30 de juny començarà el recompte de vots al casal.

Casos particulars:

- En cas que només hi hagi una proposta de gestió de l'Espai gastronòmic, el funcionament serà el mateix i la votació serà de SÍ / NO / BLANC.
- En cas que no hi hagi cap proposta, la junta presentarà una solució sobre l'Espai gastronòmic, que se sotmetrà a la mateixa Assemblea Ordinària del dijous 28 de juny.

Un cop se sàpiga el resultat, es comunicarà a tots els socis el projecte de gestió de l'Espai gastronòmic elegit per als propers tres anys.

Requisits obligatoris

En aquest concurs, des del Casal Popular d'Igualada, El Foment seguim proposant **dues opcions** de gestió per obrir-nos a altres alternatives.

Per a presentar-se al concurs públic, caldrà complir una sèrie de requisits indispensables per cada una de les opcions, que també seran especificats en el contracte d'arrendament i gestió de l'espai:

Opció A: Gestió Externa

- L'inici de l'explotació serà el **18 de juliol del 2022 i tindrà una durada de 3 anys.**
- Ingress de la **fiança** establerta quinze dies abans de l'inici de l'explotació (**12.000€**)
- Pagament del **lloguer** establert (**1.500€/mes + 21%IVA - 19% Retenció IS**)
- Pagament del **80%** dels subministraments de l'espai (**llum, aigua, gas i telèfon**). Que s'inclouran dins la base imposable de la factura, juntament amb la renda del lloguer.
- Fer-se càrrec del manteniment de la maquinària de cuina.
- Pagament de les taxes i impostos que s'ingressaran a l'Ajuntament i a l'Agència Tributària Catalana.
- Fer-se càrrec de la neteja i manteniment bàsic de l'espai i material adjunt a l'Annex.
- Els impulsors del projecte hauran de ser socis de l'entitat en cas de ser escollits.
- L'atenció als socis i al públic general haurà de ser en català.
- Els socis tindran descompte en dinars de dies assenyalats (festius excepcionals).
- Els mitjans audiovisuals de l'espai hauran de ser majoritàriament en català.
- Serà d'obligat compliment reciclar els productes que s'utilizin al Casal (ampolles de plàstic, vidre, cartró i matèria orgànica).
- Referent a les begudes alcohòliques, hi haurà d'haver productes de proximitat (vins i cerveses artesanes de la comarca i licors produïts als Països Catalans)
- Pel que fa a la carta, s'han de garantir diverses opcions veganes i per a persones amb intoleràncies i al·lèrgies.
- L'Espai Gastronòmic haurà de conèixer i aplicar el protocol feminista de l'entitat.
- Complir amb els **horaris mínims** i el calendari establert per contracte: **de dilluns a dijous, de 18h a 23h; divendres, de 18h a 3h; dissabte de 12h a 3h, i diumenge d'11h a 21h.**
- Conèixer les activitats de les entitats i ser-ne punt d'informació, inscripció i suport.

- Conèixer i acceptar els Estatuts i el Reglament de Règim Intern de l'entitat.
- No permetre actituds racistes, feixistes, de discriminació de gènere, homòfobes, capacitistes i/o qualsevol altra forma de discriminació.
- Impossibilitat de tots els membres de l'equip de presentar-se simultàniament en cap altra proposta en aquesta convocatòria.
- Tenir coneixement i acceptar el contracte d'arrendament.

Opció B: Gestió Interna

- Almenys un dels impulsors del projecte hauran de tenir **1 any d'antiguitat de soci** per poder accedir a aquesta opció: com a mínim, des del 18 de juliol del 2021.
- L'inici de l'explotació serà el **18 de juliol del 2022 i tindrà una durada de 3 anys.**
- Ingrés de la **fiança** establerta un mes abans de l'inici de l'explotació (**2.000€**)
- **Aval signat del 30% dels socis** (62 socis i sòcies)
- Pagament del **lloguer** establert: **10% dels ingressos brut mensuals + 21% IVA – 19% Retenció IS.**
- Pagament del **80%** dels subministraments de l'espai (**llum, aigua, gas i telèfon**). Que s'inclouran dins la base imposable de la factura, juntament amb la renda del lloguer.
- La **facturació, ingressos i despeses seran transparents** amb els socis.
- Fer-se càrrec del manteniment de la maquinària de cuina.
- Pagament de les taxes i impostos que s'ingressaran a l'Ajuntament i a l'Agència Tributària Catalana
- Fer-se càrrec de la neteja i manteniment bàsic de l'espai i material adjunt a l'Annex.
- Els impulsors del projecte hauran de ser socis de l'entitat en cas de ser escollits
- L'atenció als socis i al públic general haurà de ser en català.
- Els socis tindran descompte en dinars de dies assenyalats (festius excepcionals).
- Els mitjans audiovisuals de l'espai hauran de ser majoritàriament en català.
- Serà d'obligat compliment reciclar els productes que s'utilitzin al Casal (ampolles de plàstic, vidre, cartró i matèria orgànica).
- Referent a les begudes alcohòliques, hi haurà d'haver productes de proximitat (vins i cerveses artesanes de la comarca i licors produïts als Països Catalans).
- Pel que fa a la carta, s'han de garantir diverses opcions veganes i per a persones amb intoleràncies i al·lèrgies.
- L'Espai Gastronòmic haurà de conèixer i aplicar el protocol feminista de l'entitat.
- Complir amb els **horaris mínims** i el calendari establert per contracte: **de dilluns a dijous, de 18h a 23h; divendres, de 18h a 3h; dissabte de 12h a 3h, i diumenge d'11h a 21h.**
- Conèixer les activitats de les entitats i ser-ne punt d'informació, inscripció i suport.

- Conèixer i acceptar els Estatuts i el Reglament de Règim Intern de l'entitat.
- No permetre actituds racistes, feixistes, de discriminació de gènere, homòfobes, capacitistes i/o qualsevol altra forma de discriminació.
- Impossibilitat de tots els membres de l'equip de presentar-se simultàniament en cap altra proposta en aquesta convocatòria.
- Tenir coneixement i acceptar el contracte d'arrendament.

** En aquesta opció B, si el Casal Popular d'Igualada, el Foment obtingués uns ingressos superiors a 20.000€ anuals es decidiria en assemblea a què es destinarien els excedents.*

Aspectes puntuables

En la primera fase del concurs, es valorarà cada projecte segons els següents aspectes:

La forma jurídica d'empresa és una cooperativa	15 punts
Algun dels membres del projecte té formació en hostaleria	25 punts
Algun dels membres del projecte té almenys 1 any d'experiència laboral demostrable en hostaleria	20 punts
Els membres del projecte tenen coneixement de la ciutat i del seu món associatiu.	20 punts
Realitzarà almenys una activitat o proposta cultural al trimestre.	10 punts
Tenir activitat a les xarxes socials de l'Espai Gastronòmic vinculada a l'entitat.	10 punts

Cada candidatura, a part de definir el seu projecte, haurà d'indicar i demostrar el compliment d'aquests punts mitjançant la signatura d'una declaració responsable, que serà annexionada en el contracte.

Com presentar la proposta

Tota proposta pot ser presentada des del **16 de maig del 2022 fins al 19 de juny del 2022.**

Cal enviar un correu electrònic a casalpopularigd@gmail.com, amb un document adjunt en format PDF amb, com a mínim, els següents punts:

- Presentació dels membres de l'equip
- Descripció del projecte
 - Estil de cuina
 - Proveïdors
 - Activitats si escau
 - Forma i organització de l'empresa
- Document de declaració responsable

Per a més informació, els interessats poden sol·licitar:

- Fer una visita de l'espai
- Demanar l'esborrany del contracte d'arrendament
- Estatuts i el Reglament de Règim Intern de l'entitat
- Document de declaració responsable
- Resoldre altres dubtes

Per a qualsevol d'aquestes qüestions, cal enviar un correu electrònic a casalpopularigd@gmail.com.

En cas d'aspectes no previstos en el concurs, la junta del Casal Popular deliberarà i n'informarà als afectats.